

電気標準仕様書

更新日: 2022年3月14日

部位	照明器具	2口コンセント	2口コンセント (アース付き)	エアコン用 (100v)	テレビ端子	電話カラ配管	備考
ポーチ	ダウンライトorブラケット 1ヶ所	—	—	—	—	—	
玄関	ダウンライト 1ヶ所	—	—	—	—	—	玄関スイッチ 人感センサー
ホール	ダウンライト 各2ヶ所	各1ヶ所	—	—	—	—	
リビング ダイニング	シーリングキャッチ 2ヶ所	4ヶ所	—	1ヶ所(200v)	1ヶ所	1ヶ所	給気口・ガスコンセント
キッチン	シーリングキャッチ 1ヶ所 ※手元 ダウンライト 1ヶ所 ※手元 手元灯 1ヶ所	2ヶ所 (レンジフード電源 ・食洗器電源)	2ヶ所 (冷蔵庫・ 電子レンジ)	—	—	—	給気口(ガス仕様)・火災警報器・換気扇 ※→キッチンの仕様によりどちらかとなります。
洗面室	ダウンライト 1ヶ所	1ヶ所 (洗面化粧台電源)	1ヶ所 (洗濯機)	—	—	—	洗面化粧台電源+洗濯・分電盤 24換気扇
トイレ	ダウンライトorブラケット 各1ヶ所	—	各1ヶ所	—	—	—	24換気扇
階段室	ブラケット 各1ヶ所	—	—	—	—	—	火災警報器
居室	シーリングキャッチ 各1ヶ所	各2ヶ所	—	各1ヶ所	各1ヶ所	1ヶ所 (主寝室のみ)	火災警報器 給気口
ロフト 小屋裏収納	ダウンライト 各1ヶ所	—	—	—	—	—	
浴室	ブラケット 1ヶ所	—	—	—	—	—	アース付直結コンセント(浴室乾燥機)・TVプースター リモコンスイッチ(給湯)・換気扇
外部	〈ビルトイン車庫〉ダウンライト1ヶ所	—	2ヶ所 ※防水コンセント	—	—	—	ジャンクション(1ヶ所) ※照明スイッチ→パイロット ※3路スイッチ 4ヶ所迄

※その他設備仕様(同等品は可とする)

部位	品番	仕様	メーカー	備考	部位	品番	仕様	メーカー	備考		
24時間換気	給気口	KPR100BWF	第3種換気	ユニックス	火災警報器	煙式 熱式	電池式	パナソニック パナソニック	同等品 同等品		
	台所給気	313-426		杉田エース						同等品	
	排気ファン	KP-08D		パクマ						同等品	
外部開口部	外部フード	B-100UV-A	100Φ	パクマ	同等品	通信設備	インターホン	JQ12	1:1仕様	アイホン	同等品
		(BD-150UV-A)									
分電盤	洗面室	BQR85142	50A 14+2	Panasonic	同等品	分配器	UB上部		弊社指定		別途電源

※取り付け高さ(※現場状況により変更があります。全て設置位置 床天井より判断)

特記なき場合 床～芯	スイッチ	1200	室内コンセント	250	洗濯機コンセント	1300
	冷蔵庫コンセント	1900	エアコンコンセント	天井 -500	分電盤	2200
	24時間換気	1700	換気扇	2100~2200	ブラケット	1900~2000
	インターホン	1400	ビルドイン車庫内コンセント	600		
	レンジ用コンセント	1100	ビルドイン車庫内スイッチ	1200		

※補足

- ・給湯器リモコン取り付け工事は別途となります。
- ・アンテナ、ケーブル工事は別途となります。
- ・スイッチはコスモワイド(ラウンド)とする。
- ・外ポーチJBIはパイロット、24H換気はホテルスイッチとする。
- ・建物以外へのインターホンの設置は、外構工事にてお願いします。
- ・電気図作成時は標準仕様内にて作成する事。